



ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
Правила и условия проведения Акции
«Купи квартиру и выиграй парковку»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила определяют условия, порядок организации и проведения стимулирующей акции **«Купи квартиру и выиграй парковку»** (далее — **«Акция»**), организуемой ООО «STEEL QUALITY BUSINESS» (далее — «Организатор») в целях продвижения реализуемых Организатором объектов недвижимости и стимулирования продаж.
- 1.2. Акция не является лотереей либо иной, основанной на риске, игрой, и участники Акции не несут имущественных рисков, связанных с участием в Акции, и проводится в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и настоящими Правилами (далее – **«Правила»**).
- 1.3. В рамках настоящей Акции проводится розыгрыш одного Приза — **одноместного парковочного места №В-1-055 в жилом комплексе «NUR»**, предоставляемого Победителю в собственность в порядке, установленном настоящими Правилами и законодательством Республики Узбекистан.
- 1.4. Победитель Акции вправе самостоятельно выбрать парковочное место из числа парковочных мест, не реализованных Организатором и доступных для продажи на дату осуществления выбора. Выбор осуществляется из перечня одноместных парковочных мест, предоставляемого Организатором Победителю.
- 1.5. Акция проводится на территории Организатора по адресу: г.Ташкент, М.Улугбекский р-н, МСГ Лашкарбеги, улица Ниёзбек йули, дом б/н.

2. Сведения об организаторе и партнерах Акции

- 2.1. **Организатор Акции – ООО «STEEL QUALITY BUSINESS»**, юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, ИНН: 304 515 938, расположенное по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Ниёзбек йули, Лашкарбеги МСГ, дом б/н.

3. Участники Акции

- 3.1. Участниками Акции могут быть юридические и физические лица, резиденты Республики Узбекистан, достигшие 18-летнего возраста, и не имеющие ограничений для участия в Акции, за исключением лиц, указанных в п. 3.2. настоящих Правил.
- 3.2. К участию в Акции не допускаются:
- Работники Организатора;
 - Лица, признанные аффилированными с Организатором;
 - Работники и представители третьих лиц, имеющих установленные гражданско-правовые и иные отношения с Организатором и связанные с организацией и/или проведением Акции;

- Лица, чье участие запрещено или ограничено законодательством Республики Узбекистан.
- Лица, не выполнившие условия настоящих Правил.

3.3. Участие в Акции является добровольным. Совершение действий для участия в Акции означает согласие Участника с настоящими Правилами в части условий участия и проведения розыгрыша.

4. Срок проведения Акции

4.1. Срок проведения Акции: с «15» октября 2026 г. по «14» январь 2027 г. (включительно).

4.2. Для целей настоящих Правил учитываются договоры приобретения объектов недвижимости, заключенные в период проведения Акции, при условии выполнения Участником требований, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

4.3. Розыгрыш Приза состоится «02» февраля 2027 г. в 15:00 часов в офисе продаж Организатора по адресу: г.Ташкент, М.Улугбекский р-н, МСГ Лашкарбеги, улица Ниёзбек йули, дом б/н. Время и место проведения розыгрыша может быть изменено по инициативе Организатора.

4.4. Организатор вправе в любое время в одностороннем порядке изменить и/или дополнить условия Акции, досрочно прекратить ее проведение, публиковать дополнительную информацию об Акции. Изменения настоящих Правил вступают в силу с момента их опубликования, если в публикации не установлен более поздний срок. Такие изменения не могут задним числом ухудшать положение Участников, выполнивших условия Акции до опубликования изменений.

4.5. Информирование Участников об условиях Акции (в т.ч. об их изменении, дополнении, прекращении) осуществляется посредством размещения соответствующей информации:

4.5.1. На официальном веб-сайте Организатора Акции <https://nur.namunadevelopment.uz>;

4.5.2. На страницах в социальных сетях;

4.5.3. Иными способами по выбору Организатора.

4.6. Все сроки, указанные в настоящих Правилах, исчисляются по времени г.Ташкент, Республика Узбекистан.

5. Призовой фонд

5.1. Призовой фонд Акции формируется за счет денежных средств Организатора и включает следующие призы:

№	Наименование	Количество
1	Сертификат на парковочное место в ЖК «NUR»	1

5.2. Организатор оставляет за собой право изменить призовой фонд Акции, в том числе изменить количество, комплектацию, вид и иные характеристики Призов, а также включить в Аксию другие призы, не предусмотренные настоящими Правилами.

5.3. В отношении Призов, указанных в п.5.1., выплата денежного эквивалента стоимости или замена другими Призами не производится.

5.4. Расходы, связанные с оформлением передачи Приза и государственной регистрацией права собственности на него, несет Победитель в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

6. Условия и порядок участия в Акции

6.1. Для участия в Акции Участнику необходимо в срок проведения Акции, указанный в Разделе 4 настоящих Правил, заключить с Организатором в период проведения Акции договор о долевом участии в строительстве с инвестиционным вкладом и/или договор купли-продажи объекта

недвижимости площадью не менее 101 кв.м., реализуемого Организатором и включенного в **Перечень** объектов недвижимости, участвующих в Акции, согласно **Приложению №1** к настоящим Правилам, являющемуся их неотъемлемой частью. Площадь объекта определяется на основании сведений, указанных в заключенном договоре и проектной документации.

6.2. При заключении договора, соответствующего требованиям пункта 6.1. настоящих Правил, Организатор присваивает Участнику один индивидуальный номер на каждый самостоятельный договор, соответствующий условиям Акции. присвоенные номера регистрируются Организатором в реестре участников Акции. Повторное присвоение номера по одному и тому же договору не допускается.

6.3. Присвоение индивидуального номера подтверждает регистрацию Участника для участия в Акции, но не гарантирует его допуск к розыгрышу или получение Приза.

6.4. Для допуска к розыгрышу Участник должен надлежащим образом исполнять платежные обязательства по заключенному договору. На дату формирования окончательного списка участников у Участника не должно быть просроченной задолженности по платежам, срок уплаты которых наступил.

6.5. Не позднее даты, установленной Организатором до проведения розыгрыша, Организатор проверяет соблюдение Участниками условий настоящих Правил и формирует окончательный список допущенных к розыгрышу Участников с указанием присвоенных им индивидуальных номеров. Индивидуальные номера Участников, не соответствующих требованиям настоящих Правил на дату формирования указанного списка, к розыгрышу не допускаются.

6.6. До начала розыгрыша Организатор обеспечивает изготовление шариков, для помещения индивидуальных номеров Участников, включенных в окончательный список допущенных к розыгрышу. Количество шариков должно соответствовать количеству индивидуальных номеров, участвующих в розыгрыше. Каждый номер должен быть уникальным и соответствовать номеру, указанному в реестре участников Акции. Шарик должен быть одинаковым по форме, размеру и иным внешним характеристикам, исключающим возможность визуального определения содержащегося в них номера.

6.7. В день проведения розыгрыша Организатор помещает в специально предназначенную емкость указанные шарик, обеспечивающую их перемешивание и случайный выбор без возможности предварительного определения номера. Победитель определяется путем случайного извлечения одного шарика из емкости. Индивидуальный номер, указанный на извлеченном шарике, сопоставляется с реестром участников Акции. Участник, которому присвоен соответствующий номер, признается Победителем при условии подтверждения соблюдения требований настоящих Правил.

6.8. Присутствие Участника при проведении розыгрыша желательно, однако отсутствие Участника само по себе не лишает его права на приз, если его индивидуальный номер признан победившим и Участник подтвердил выполнение всех требований настоящих Правил.

6.9. Если Участник отказывается предоставить документы, необходимые для проверки его личности и/или права на соответствующий приз, Организатор вправе приостановить выдачу приза до предоставления необходимых сведений.

6.10. При выявлении недостоверных сведений, недействительности договора, нарушения Участником платежных обязательств либо иных существенных нарушений настоящих Правил Организатор вправе отказать в допуске к розыгрышу или в предоставлении Приза при наличии законных оснований с указанием конкретных причин отказа.

6.11. Заключение договора и присвоение индивидуального номера не гарантируют победу в Акции. Право на получение Приза предоставляется Участнику, чей индивидуальный номер определен

победившим в установленном настоящими Правилами порядке, при условии соблюдения требований Акции.

6.12. Организатор исполняет обязанности налогового агента в отношении дохода Участника в виде Приза, включая исчисление, удержание и перечисление соответствующих налогов в бюджет Республики Узбекистан в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством Республики Узбекистан. Расходы по исполнению налоговых обязательств, связанных с предоставлением Приза, несет Организатор.

6.13. В случае расторжения договора, заключенного Участником с Организатором, после предоставления Приза Организатор вправе потребовать возврата Приза, если такой возврат допускается законодательством Республики Узбекистан и обстоятельствами расторжения. Если возврат Приза невозможен либо Приз уже реализован, Организатор вправе потребовать возмещения его стоимости и причиненных Организатору убытков в случаях и пределах, допускаемых законодательством Республики Узбекистан.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила являются публичной офертой Организатора в части условий проведения Акции. Акцептом соответствующих условий признается совершение лицом действий, предусмотренных пунктом 6.1 настоящих Правил, при условии соблюдения остальных требований к участию.

7.2. Организатор вправе проверять соблюдение Участниками настоящих Правил, запрашивать документы, необходимые для подтверждения права на приз, и принимать решения о допуске к розыгрышу или выдаче сертификата на основании установленных требований.

7.3. Споры и разногласия, связанные с проведением Акции, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия — в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан.

**Приложение №1 к Правилам проведения Акции
«Купи квартиру и выиграй парковку»**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, УЧАСТВУЮЩИХ В АКЦИИ

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Правил проведения Акции «Купи квартиру и выиграй парковку», организатором которой является ООО «STEEL QUALITY BUSINESS» (далее — «Организатор»).

В Акции участвуют объекты недвижимости, указанные в настоящем Перечне, при условии соблюдения Участниками требований и условий, установленных Правилами проведения Акции.

№	Номер жилого дома (блок)	Площадь
1	A1	189,23
2	A2	202,12
3	A3	151,98
4	A3	153,95
5	A4	185,43
6	A6	101,79
7	A6	143,71
8	A6	180,63
9	A8	169,46
10	A8	204,8
11	A9	158,71
12	A9	183,52
13	A10	128,75
14	A10	156,35
15	A10	148,92
16	A11	132,44
17	A11	184,43
18	B1	132,79
19	B1	174,01
20	B2	249,58
21	B3	160,83
22	B4	139,17
23	B4	142,05
24	B5	188,61
25	B5	258,42
26	B6	138,04
27	B6	190,62
28	B6	142,04
29	B7	231,26
30	B7	282,69
31	B7	252,07
32	B8	138,75
33	B8	189,51
34	B8	141,36
35	B9	138,74
36	B9	186,76
37	B9	162,36

38	B10	191,4
39	B10	231,26
40	B10	282,69
41	B10	252,07
42	A7	108,7
43	A7	153,76
44	A7	124,72
45	A7	157,31
46	A7	75,87
47	A7	138,36